

Bijlage: Stand van Zaken in cijfers

Een groot deel van de werkgroep blijft zitten met de vraag wat er in deze visie nu anders is dan in de vorige visie? Er is namelijk nog steeds sprake van minder verpachting ten behoeve van verparking.

Feit: De Cultuurhistorie is leidend is; inclusief de verpachting van de open agrarische landbouwgronden als cultuurhistorische drager met natuur inclusieve landbouw. Echter:

De gemeente haalt 22,1 hectare uit de pacht

De bewoners en de pachter halen 5,4 hectare uit de pacht.

Er wordt in de huidige situatie 28 hectare verpacht voor agrarisch gebruik

De Conceptvisie 2022 haalde 25 hectare eruit

De bouwstenen van deze visie halen 22 hectare eruit

Voor natuurinclusieve landbouw heb je meer hectares nodig!

Maar er blijft minder hectare over waarmee de pachter en de koeien zullen verdwijnen.

Terwijl alle experts en bewoners zich juist kunnen vinden (letterlijk en figuurlijk) in en om het gebied, zonder een deel van de verpachting werkelijk nodig te hebben of op te willen offeren.

Overige mogelijkheden die hectares openbaar en toegankelijk groen toe kunnen voegen

Overige mogelijkheden die openbaar en toegankelijke paden kunnen toevoegen:

Overvecht	Ha
Perceel Y Atletiekgras	2,5
Perceel Z Schootsveld	1,15
Wandelbos	6
Manitobabos	0,69
Slingerbosch en vijver	1,5
Frans Henrichs pad	1,5
2e polderweg	1
Boomgaard fadK	0,2
naast boomgaard	0,75
Floridapark	1,5
totaal	16,79
Zuilen	Ha
Boomgaard Daalse weg	0,65
Wei met boom	5,6
Vechtplantsoen 2-56	0,82
Vechtplantsoen 62-298	0,93
totaal	7,35

Paden	m1
Bestaande voetpaden in het gebied diversen	
totaal	4700
Nieuwe voetpaden in en om het gebied	
Dwarspad	50
Plompenpad	205
Steenplaatspad	130
Schouwpad W	95
Schouwpad N en X	430
Jaagpad verlengen naar Oud Zuilen	775
Frans Henrichspad in het groen naast fietspad	1175
Manitobalaan in het groen naast fietspad	400
Manitobabospad	400
Pad achter sportvelden langs	290
Slingerboschpad	400
2e polderweg tot achter Atletiekbaan	575
Franciscusdreef- (fr.H.pad / afrit)	385
totaal	5310



Pacht huidige situatie	Ha	Uit de pacht door de bewoners en de pachter	Ha	Uit de pacht door de gemeente	Ha
Perceel D gras	0,34	Perceel D gras tijdens de oogst / winter	0,34	Perceel D gras	0,34
Perceel D boomgaard	0,23	Perceel D gras tijdens de oogst / winter	0,23	Perceel D boomgaard	0,23
Perceel M	1,93	Perceel M; entree duiventil	0,25	Perceel M	1,93
Perceel M stukje bos	0,39	Perceel M stukje bos	-	Perceel M stukje bos	0,39
Perceel N	2,41	Perceel N; soms, afhankelijk van seizoen, broed, oogst	2,41	Perceel N	2,41
Perceel O	10,23	Perceel O	-	Perceel O	10,23
Perceel O iepenbos	0,41	Iepenbos	0,41	Iepenbos	0,41
Perceel P	0,37	Perceel P entree steenplaats	0,37	Perceel P entree steenplaats	0,37
Perceel Q	0,74	Perceel Q	-	Perceel Q	-
Perceel R	0,98	Perceel R; sluisje	0,05	Perceel R	-
Perceel S	2,32	Perceel S	-	Perceel S	2,32
Perceel T1	2,34	Perceel T1	-	Perceel T1	-
Perceel T2	1,67	Perceel T2; entree Muinck Keizerbrug, strook 6m breed	0,09	Perceel T2; entree Muinck Keizerbrug, strook 6m breed	0,09
Perceel V	1,45	Perceel V	-	Perceel V; groene loper	0,7
Perceel W	1,29	Perceel W; schouwpad en drie weilandenpunt	0,07	Perceel W	1,29
Perceel X	1,39	Perceel X; schouwpad	0,16	Perceel X	1,39
		Alle sloten natuurvriendelijke oevers à 2m breed	1		
	+		+		+
totaal aantal hectares	28,49	totaal aantal hectares	5,38	totaal aantal hectares	22,1